



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Diretoria de Obras e Serviços

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG

081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por:

Valeriano Marcante

Atualizado em:

24/02/2025

Status:

Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Serviços Comuns de Engenharia	10/00009/25	SEI - 229.00003339/2025-13

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requisitante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Valeriano Marcante
Cargo: Gerente de Orçamentos e Controle
Matrícula: 1006
E-mail: Valeriano.marcante@fde.sp.gov.br
Telefone: 11 3158-4146

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **31/03/2025**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: **Início da prestação dos serviços na data da assinatura do contrato com vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por igual período.**

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

Justifica-se o alto grau de prioridade em vistas da ausência de Contrato vigente para execução de serviços comuns de engenharia, relativos a instalação de aparelhos de climatização nos prédios escolares e administrativo vinculados a rede estadual de ensino, nas diretorias de ensino de Americana, Capivari, Centro, Centro Oeste, Centro Sul, Leste 1, Leste 2, Leste 3, Leste 4, Leste 5, Limeira, Norte 1, Norte 2, Piracicaba, Sul 1, Sul 2, Sul 3 e Sumaré.

A execução dessa contratação é essencial, pois essas diretorias de ensino são compostas por 1.442 prédios, representando aproximadamente 28% do total de prédios da rede estadual de ensino e que atualmente não dispõe de empresas para a instalação e manutenção dos aparelhos de climatização, assegurando a integridade, salubridade e o bem-estar dos alunos e demais usuários, contribuindo assim para o bem-estar e bom desempenho pedagógico que o ambiente climatizado proporciona, um dos principais objetivos estratégicos da Secretaria de Educação.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

1.1. Contratação de serviços comuns de engenharia para a instalação da climatização nos prédios escolares e administrativos vinculados a rede estadual de ensino.

Cód. Etapa	Etapa	CATSER	Valor (R\$)
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS	1.442	R\$ 3.715,16
6	ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	1.442	R\$ 108,32
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.442	R\$ 860,40
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.442	R\$ 2.303.444,92
12	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	1.442	R\$ 15.944,08
15	PINTURA	1.442	R\$ 3.601,80
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.442	R\$ 270.411.313,16
Total Geral			R\$ 272.738.987,84

Obs.: A versão completa desta tabela, contendo unidades, quantidades e valor unitário, pode ser encontrada no ANEXO 3.

1.2. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.

1.3. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela de preços de serviços FDE Jan/25, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021, de acordo com o Anexo I.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

2.1. A contratação em questão se faz necessária devido à necessidade de prover nas unidades escolares ambiente adequado para o aprendizado, bem como, para as atividades administrativas realizadas em todos os prédios do Estado de São Paulo, sendo uma necessidade permanente.

2.2. A climatização é fundamental para garantir ambientes funcionais e de qualidade para todos os que frequentam a Rede de Ensino, reforçando a valorização da educação e para a diminuição da desigualdade social.

2.3. A par disso, verifica-se que a climatização dos ambientes escolares é de essencial importância, visando reduzir o risco de doenças relacionadas ao calor como fraqueza, queda de pressão arterial, desidratação e problemas cardiovasculares.

2.4. Importante observarmos que o conforto térmico proporcionado pela climatização dos ambientes escolares ajuda a prevenir doenças relacionadas ao calor, aumentando a produtividade e melhorando o aprendizado.

2.5. Nesse sentido, verifica-se que a climatização das unidades escolares e prédios administrativos, colaboram com o bem-estar da comunidade escolar assegurando educação de qualidade, objetivo da Pasta da Educação.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. A estimativa de quantidades e valores da contratação está prevista no campo "1. Descrição sucinta do objeto", cujo valor total estimado é de R\$ 272.738.987,84 (duzentos e setenta e dois milhões, setecentos e trinta e oito mil, novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos) para o exercício de 2025, contrato com vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por igual período;

3.2. Os quadros com estimativa e valores foram juntados a esse documento nos **ANEXOS 1 e 2**.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

São Paulo, na data da assinatura digital.

Valeriano Marcante
Gerente de Orçamentos e Controle



Documento assinado eletronicamente por **Valeriano Marcante, Gerente de Orçamento e Controle de Obras**, em 25/02/2025, às 11:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0057725282** e o código CRC **B98CFDF7**.